

中大·青山湖东园1#地块项目竣工环境保护验收意见

2020年8月9日 由中德地业

料，经认真讨论，形成验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

项目为新建项目，建设内容为新建

项目总投资1.58亿元，其中环保投资390万元，占总投资的0.93%。

（四）验收范围

验收内容主要包括核查项目实际工程建设内容、变更情况、工程实际环境影响、环境影响报告表及其批复文件所提出的的环境保护措施和建议的落实情况、各类环保设施与措施的效果等。

（五）验收时间

建设单位于2020年6月委托验收报告编制单位承担本项目竣工环境保护验收监测工作，接受委托后，验收监测单位于2020年7月13日至7月14日派出技术人员进行了现场监测，验收报告编制单位进行了现场勘察，核实了项目配套环保治理设施的建设情况、查阅有关文件和技术资料的基础上，并进行了验收监测。依据验收监测结果以及现场勘察情况，编制验收监测报告。

二、工程变动情况

对照环评报告表及批复要求，项目实际建设情况与环评报告表及批复情况对比如下：

对照环评报告表及批复要求，项目实际建设情况与环评报告表及批复情况对比如下：

5. 污染防治措施落实情况

(一) 废水

项目生活污水经化粪池预处理后，经化粪池

项目生活污水经化粪池预处理后，经化粪池

(二) 废气

项目运营期产生的废气主要有：厨房油烟、餐饮油烟、地下停车场排风等。厨房油烟经油烟净化器处理后，由屋顶排放；餐饮油烟经油烟净化器处理后，由屋顶排放；地下停车场排风经地下车库排风系统处理后，由地下车库排风系统排放。油烟净化器由商家自行安装。

(三) 噪声

项目主要噪声源为生活水泵、地下停车场通风风机、电梯电动机等，选用低噪声设备，生活水泵、风机通过地下室隔音降噪。

(四) 固体废物

项目运营期主要为生活垃圾，生活垃圾收集后由环卫部门统一处理，隔油池废油脂待产生后由物业管理公司妥善处理。

(五) 其他

1. 环境管理

项目运营期环境管理由物业管理公司负责，主要管理内容包括：

2、绿化工程

在道路旁种植乔木及低矮、密集的灌木。在道路与建筑物之间的空地上种植草皮形成绿化带。

3、排污口规范化的检查。

项目规范设置了排污口标识牌。

四、污染物排放情况

验收监测期间，项目东、南、北侧厂界昼间、夜间噪声均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中2类标准要求。项目西侧厂界昼间、夜间噪声均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中4类标准要求。

五、工程建设对环境的影响

根据监测结果，项目噪声达标排放，固体废物采取了措施妥善处置，对周围环境影响较小。

六、验收结论

对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，本项目不存在其所规定的验收不合格情形。验收组认真审阅相关技术资料，结合现场踏勘，在充分讨论后认为该项目落实了环评及批复文件中的各项环保措施，达到竣工验收要求，同意项目通过竣工环境保护自主验收。

七、后续要求

(一) 结合实际，由于本项目验收阶段项目未入住，无废水、废气产生，建议建设单